



向您致以2024年的第一声感谢与祝福

各位关心支持五洲千城的家人、朋友们：

岁聿其莫，回首望，轻舟已过万重山；向前看，前路漫漫亦灿灿。

值此山河共赴、新岁同欢之际，我们向一直以来关心、支持与爱护五洲千城的您，致以衷心的感谢与新年的祝福！

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，是浙江省“八八战略”实施20周年，也是五洲千城守正创新、砥砺奋进、锐意变革之年。

这一年，我们贯彻“拼抢”精神，深化市场布局，创新多元产品，积极应对行业挑战；这一年，我们坚持高质量发展，提升服务能力，解决客户痛点，努力“创造真价值、实现真满意”；这一年，我们主动拥抱数智变革，以“产品数字化、数字产品化”奋进新时代、开辟新未来；这一年，我们赓续企业文化，红色标尺、清廉民企、爱心公益旗帜招展，马拉松、亲子游、运动会余音在耳……

这些过往，我们都曾一一打包，以306篇推送、83条视频的形式，通过公众号、视频号与您分享，并特别感谢您为总阅读量超100万目标的达成，给予的关心和支持。我们将继续为关注和喜爱“五洲工程顾问集团”的您解锁更多的惊喜，努力交出一份更精彩答卷。

历史车轮滚滚向前，时代潮流浩浩荡荡。与时代的双向奔赴，过程中姿态未必舒展，体验未必舒适，但我们相信，哪怕荆棘仍在，依旧通向山顶，值得我们咬牙坚持，值得我们步履不停。

我们再次赋予时间以壮丽感，这是我和你在这个崭新年头的第一次见面。敲响新年的钟声，一些朝向内心的期许会重新诞生，一轮面向未来的太阳会再次升起。我们祝福你，祝福你于群峰之上感长风浩荡，于高山之巅沐温暖阳光。

朋友们，新程共赴，新年快乐！



五洲行



五洲订阅号



千城订阅号

2023年第12期
总第179期
星期一
癸卯年一月十五

WUZHOU GROUP NEWS | 浙企准字第A222号 | 五洲工程顾问集团有限公司

鲁班奖+4 五洲工程顾问集团再获行业最高荣誉

本报记者吴怡

近日，由中国建筑业协会组织开展的“2022-2023年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”入选名单揭晓。2022-2023年度，五洲工程顾问集团共获4项鲁班奖，以专业与匠心打造一个高品质作品，筑就一座座荣誉丰碑。



杭州市全民健身中心

项目总建筑面积约8.8万平方米，为框剪结构，地上2栋主楼，内设游泳、乒乓球、羽毛球、篮球、击剑等数十个运动项目场馆，是全国已建成单体规模最大的综合性公共体育健身场馆，满足广大人民群众日益增长的体育文化需求，项目荣获杭州市建设工程“西湖杯”(优质工程奖)、浙江省建筑业绿色施工示范工程、浙江省优秀安装质量奖、安全生产标准化工地等奖项。



中国人寿大厦

总建筑面积约42万平方米，总投资约65亿元，建筑高度190米，地下4层，地上由商务主楼、副楼和培训楼3幢塔楼及裙房组成，是集商业、金融、办公、培训、客房于一体的公共建筑，是浙江省重点建设项目。项目位于杭州钱江新城CBD核心板块，紧邻杭州政商核心建筑群，拥有多维立体便捷交通，与城市相生相融，让城市进出更为高效，是杭州金融中心的标志性建筑。



浙江大学医学院附属第一医院余杭院区

浙大一院余杭院区总建筑面积约30万平方米，开放床位1500张，定位“国际一流的医学中心”“国家区域医疗中心”“医教研深度融合的临床研究中心”。项目投入使用后，大大方便了所在区域及周边大量高层次人才看病就医，更为未来科技城和大城西区域营商环境的改善和区域核心竞争力的提升提供了有力支撑，为推进世界一流医学学科建设提供了重要平台。



江西省文化中心项目博物馆

江西省博物馆为江西省文化中心三大馆之一，以方盒为建筑原型，寓意为宝盒，共6层，建筑面积约8.6万平方米，展陈面积2.8万平方米，是全省最大的综合性博物馆，首批国家一级博物馆，全省爱国主义教育基地。馆中汇集了江西各地发现的珍贵历史文物和古代艺术精品，是全省收藏文物最多的博物馆，藏品总数为58916件。

临海市住建局领导莅临五洲顾问调研考察

本报讯 记者 祝雨杭

12月15日,临海市住房和城乡建设局(以下简称“临海市住建局”)党委委员、副局长陈立新,建筑业科科长林星友,建筑工程管理事务中心主任郑伟军莅临五洲工程顾问集团,重点调研集团监理业务数字化建设情况。五洲工程顾问集团董事长蒋廷令,执行总经理周选泰,副总经理、监理公司总经理徐俊才,安全顾问公司副总经理蒋斌健,天目数字公司副总经理钟敏出席接待。

陈局长对五洲顾问的热情接待表示感谢。他指出,五洲顾问积极打造全生命周期产业链,培育数智化赋能价值链,真正做到“急业主之所急,想业主之所想,解业主之所难”,实在难能可贵。他表示,当前行业正向规范化、低碳化、智能化方向推进,安全生产责任层层压实,希望五洲顾问能够进一步立足业主方风险管控需求,以专业化、数智化赋能安全合规管理,保项目安全、保业主安全;进一步聚焦智能建造、绿色低碳、城市更新等领域,开拓思路、融入地方、展现作为,为建筑业高质量发展和城市高品质建设作出更大贡献!

蒋董对临海市住建局领导的到访表示欢迎。他在高质量发展背景下,建筑业呈现出“专业化、数字化、装配化、智能化、低碳化、智慧化”新趋势,传统的监理业务已满足不了安全品质目标,“数智监管”已成为高质量发展的题中之义,也成为企业构建新服务格局的重要抓手。

他指出,五洲顾问坚持以“数字化”“智慧化”“高端化”作为构建新服务格局的关键窗口,做到创新数智监管,保障



安全合规:升级“人治”到“数治”业务场景和服务模式,以数智化提升安全品质目标,助力业主真正做到履责、尽责,从而保证无责、免责;立足政府智库,打造高端品牌:构建企业“数字大脑”,将项目经验沉淀为企业数字化资产,为业主方提供安全科学的一体化解决方案;做好业主顾问,强化品质服务:坚决从源头遏制“挂靠、低价、投机”

等不良风气,做以质量为主导的顾问服务。

他强调,台州是集团的创业故乡,对集团发展具有深远意义。五洲顾问将怀着一腔回报家乡的热情,发挥“高端智库”价值,积极当好科学决策“参谋员”、数智建设“推进者”,期待与临海市住建局携手共进,谋求行业美好明天!

山东监理到访五洲顾问考察交流

本报讯 记者 虞银秀

12月8日,山东省建设监理咨询有限公司(以下简称“山东监理”)董事长陈文一行近60人到访五洲工程顾问集团考察交流。五洲顾问董事长蒋廷令,执行总经理、千城建筑总裁董永贤,副总经理、监理公司总经理徐俊才,总经理助理周帅等领导出席接待。

蒋董对陈董一行的到访表示欢迎。他指出,山东监理与五洲顾问在发展历程、主营产品、企业文化等方面具有诸多共性,在创造真价值、实现真满意上更有着同样追求。面对行业高质量发展需求和背景,如何多措并举寻求突围、切实提升客户满意度,也将是双方共同的命题。



他表示,聚焦企业经营层面三大同质化现象,五洲顾问积极开展了新探索、新实践:

III 强数智兴人才 推动生产真满意 III

面对生产同质化,五洲提出以真实力创造真价值、实现真满意、打造真品牌的发展理念。通过大兴调研之风,推动高层深入一线聆听业主心声,响应客户需求;通过推动数智转型,推动服务品质提升、切实解决客户痛点;通过人才强企,推动换血工程,促进人才提质。



III 小切口大市场 助力营销新破局 III

面对营销同质化,五洲坚决从源头遏制“挂靠、低价、投机”等不良风气。通过优化产品布局,向存量市场要增量,打造华南第二总部;以产品创新从小切口谋划大市场,对未来社区、数字产品、安全顾问等领域提前布局,形成差异化优势;营造干事创业氛围,让创业更简单,培育创客力量拓宽市场。

III 强文化优治理 练好内功添活力 III

面对治理同质化,五洲以创新技术为抓手,以先进文化为

纽带,持续培育企业核心竞争力。通过打造五洲大脑,突破传统思维,优化治理模式,并赋能业主、创造价值;重视文化建设,以党建引领发展,培育企业文化软实力;推动股权改革,践行共创共享的企业文化,塑造中高层“当家作主”的主人翁意识。

蒋董表示,行业变革加剧的时代,五洲顾问将持续拥抱变化,以小切口撬动大市场,以强专业链接高平台,积极投身变革浪潮,实现行业突围。期待能与山东监理这样的优秀企业加强交流,探索多维度、多领域合作,打造互利共赢、赋能升级的良好局面,携手并进向未来,共推行业高质量发展!

上海建科咨询到访五洲顾问考察交流

本报讯 记者 吴怡

12月11日,上海建科工程咨询有限公司(以下简称“上海建科咨询”)党委书记、执行董事张强,党委副书记、总经理郁勇等领导率队到访五洲工程顾问集团调研考察。五洲工程顾问集团董事长蒋廷令,总经理严国飞,执行总经理、千城建筑总裁董永贤等出席接待。双方围绕企业发展策略、管理经验和工程行业未来发展方向深入探讨。

蒋董对张董一行的到访表示欢迎,并围绕行业变革和企业发展分享了自己的观点与体会。他指出,建筑业发展面临“量减质增”的新局面,工程咨询企业要创造价值、勇立潮头,人才是关键力量。五洲顾问始终坚持人才强企战略,持续强化项目负责人、专业工程师、青年后备力量三大人才群体培育,不断引进高端人才,成就企业最坚韧的生命力。他表示,建筑业服务方式专业化、数字化,建造方式装配化、智能化,建造成果低碳化、智慧化成为大势所趋。身处变革浪潮,工程咨询企业在做好传统业务,实现真价值、真满意、真实力、真品牌的同时,应创新发展城市更新、设计管理、投控管理、安全顾问等关键产品,开拓市场、防范风险,成就企业最强大的竞争力。他表示,上海建科一直以来都是五洲顾问的学习榜样和行业标杆,尤其双方在行业发展、业务创新、市场布局等多个方面判断一致、理念相似,五洲真诚期待双方能够共同发挥行业龙头企业作用,在推动高质量发展的道路上携手共进。

张董对五洲顾问的热情接待表示感谢,并对蒋廷令董事长“创造价值、满意服务,口碑至上、品牌为王”的观点表示认可。他指出,上海建科咨询尽管具备行业、区位、人才等



诸多优势,但同样面临业务增量、市场开拓等现实问题,随着行业变革加剧、竞争加剧,如何突出重围,赢得更多机遇,归根到底要回归到为客户创造价值,打造满意口碑,筑就行业品牌上来。他表示,上海建科咨询与五洲顾问有着相似的服务范围、文化理念和发展定位,期待双方企业能够进一步深化沟通机制,加强良性互动,实现资源

共享、优势互补,共促发展成果,为中国工程咨询业高质量发展贡献力量!

会议期间,双方就企业上市、收购兼并、市场布局、产品创新、人才培养、品牌打造等话题进行充分交流并达成诸多共识。

可持续发展中心总经理姚佳丽受邀参加 2023可持续建筑环境亚太地区会议

本报讯 通讯员 马蕊

近日,由深圳市人民政府主办的2023年可持续建筑环境亚太地区会议(SBE23 Asia-Pacific)在深圳市龙岗区天安云谷开幕。

深圳市人民政府副市长、龙岗区委书记张礼卫,国际欧亚科学院院士、住房和城乡建设部原副部长仇保兴,SBE Series组委会、国际可持续建筑环境促进会iiSBE主席 Greg Foliente,中国工程院院士岳清瑞、杜彦良,国际建筑研究与创新理事会CIB董事局成员Tarek Zayed,中国建筑节能协会会长武涌,深圳市住房和建设局党组书记、局长人选朱恩平,深圳市建筑工务署署长姚亮,龙岗区人民政府区长王鹏飞,市发展和改革委员会副主任郑铁军,市住房和建设局副局长宋延等嘉宾出席会议。五洲顾问工程集团可持续发展中心总经理姚佳丽受邀参加会议。



“可持续建筑环境系列会议”被视为现今可持续建筑及建造业界中最具影响力的国际盛会。本次会议以“发展绿色建筑,创建净零地球”为主题,汇聚了海内外绿色建筑与可持续建筑环境领域的专家学者,以大力推动亚太地区乃至全球绿色建筑的可持续发展为目标,发起五项倡议:



- 倡议发展绿色建筑营造健康宜居可持续的人居环境
- 倡议发展绿色建筑打造净零城市
- 倡议发展绿色建筑促进人与自然和谐共生
- 倡议发展绿色建筑推进“净零地球”运动
- 倡议发展绿色建筑加快绿色低碳技术融合创新

全生命周期;子公司——天目数字科技有限公司顺应时代数字浪潮,以创新为引擎、以技术为驱动,为行业提供数字化、智慧化整体解决方案,赋能行业数智化变革。这与本次会议“发展绿色建筑加快绿色低碳技术融合创新”的倡议不谋而合,是市场变革的趋势所在。

针对五项倡议,姚总表示,五洲工程顾问集团作为国内全过程工程咨询行业头部企业,下属中心——可持续发展中心立足行业发展前沿,在绿色建筑、双碳咨询、BIM咨询等领域深耕不辍,致力于把绿色、低碳发展理念融入到建筑

五洲顾问作为一家有社会责任感的企业,积极响应人类命运共同体的号召,愿与行业同仁共同推进绿色低碳技术与数字化技术的融合创新,利用大数据、智慧建筑、数字孪生城市等领域科技创新成果,推进未来城市可持续发展。

复合人才 面向未来

浙江大学·五洲顾问全咨实务研修班(第六期)

▶ 热烈开班

本报讯 记者 祝雨杭



12月1日,浙江大学·五洲顾问全过程工程咨询实务研修班(第六期)在浙江杭州顺利开班!浙江大学建筑工程学院党委副书记成光林,浙江省全过程工程咨询与监督管理协会副会长兼秘书长吕艳斌,五洲工程顾问集团董事长蒋廷令、执行总经理柴恩海、总经理助理周帅、黄益专出席开班仪式,浙江大学建筑工程学院工程教育与培训中心主任王佳萍主持仪式。集团优秀项目负责人、总监理工程师、专业骨干代表及同行企业、业主单位、设计院相关人员共70余人参加培训。

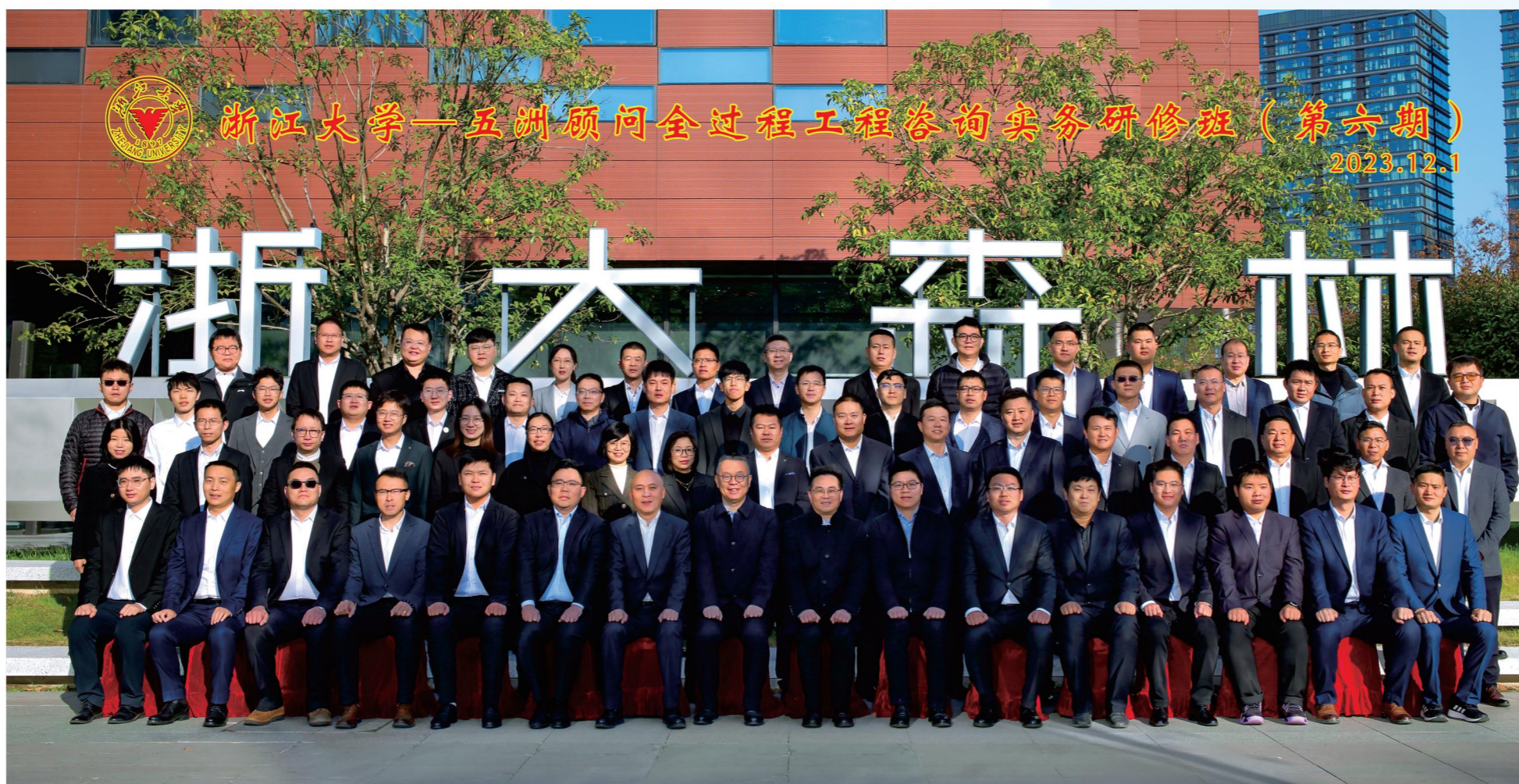
浙江大学·五洲顾问全过程工程咨询实务研修班是为从事全过程工程咨询或单项咨询人员提供学习深造及共享交流的平台,叠加“浙大名校、五洲名企、行业精英”三重优势,经过5期、400+学员的成功实践,全咨研修班反响显著,已打造出具有行业影响力的,集专业学习、实践研修、视野拓展、大咖交流为一体的全咨教育研修“特色品牌”,培育了一批面向未来的新生代项目负责人。

浙江省全过程工程咨询与监督管理协会副会长兼秘书长吕艳斌出席开班仪式,对五洲工程顾问集团坚持多年高规格、系统性培养全过程工程咨询行业人才表示肯定和鼓励,并预祝本期培训班再结硕果。

五洲工程顾问集团项目经理孙涛代表全体学员发言,他结合自身全咨项目管理经历分享了优秀项目负责人所具备的素养与能力。他表示,全咨实务研修班是提升专业能力、创造发展机遇的重要研学平台,它带来的不仅是专业知识的输入,更是高端视野的开拓、综合能力的提升和创新意识的提高。他谨代表第六期学员表态,将以本届全咨研修班为出发点、加油站,学有所获、研有所得,向“做一名优秀全咨项目负责人”的目标前进。



浙江大学建筑工程学院党委副书记成光林做开班致辞,对研修班的顺利开班表示祝贺。他从浙江大学两个重要历史节点对学院的发展历程、师资储备、人才培养做了详细介绍。成书记指出,五洲顾问作为行业翘楚,有实力、有情怀、有底蕴,这背后离不开企业的远大愿景及强烈使命感,也离不开对人才的高度栽培。建筑工程学院办学历史九十余载,现已形成积淀雄厚的师资力量与科研水平,他希望双方充分发挥高校科研实力与企业实务经验双重优势,共探产学研新模式,打造校企合作新典范,培育行业发展新动能。



能力,懂沟通、懂合同、懂数字、懂公文,真正发挥“业主顾问”价值。

重素养 廉洁执业

职业道德是从业之本。作为项目负责人,要争做“想做好、不想混”的示范者、“创造价值、满意服务”的践行者、“让建筑更美好”的推动者,做守廉洁、爱敬业、负责任、有情怀的工程师。

他强调,全过程工程咨询是接轨国际的必然趋势,是业主方项目管理的必要补充,是适应高质量发展的重要选择。当前,集团处于高质量发展、数智化转型的窗口期、关键期,为新生代人才施展才华提供了广阔舞台。他鼓励大家认清趋势、把握机会、主动拥抱、强化学习,争做面向未来的新生代全咨“高端人才”,为自己谋求出路,为企业拼抢优势,为行业积聚力量!

五洲工程顾问集团董事长蒋廷令以《精准定位,发挥角色价值,助力工程建设目标提升》为题做开班致辞。他表示,建筑业高质量发展呈现“专业化、数字化、装配化、智能化、低碳化、智慧化”新趋势,工程咨询企业要顺应趋势、创造价值、勇立潮头,项目负责人群体是关键力量。

他指出,全过程工程咨询的本质是业主方项目管理,且业主方项目管理在所有干系人中处于位高权重的位置,对工程影响起关键作用。围绕这样的定位,蒋董对项目负责人提出期望和要求:

懂专业 夯实基础

懂专业是首要前提,也是基础要求。作为项目负责人,应当具备前期决策管理、设计管理、投控管理、采购管理、施工管理中的一项或多项专业能力,为业主创造真正价值,实现“进度、安全、质量、绿色、投资”五大目标提升。

强管理 全面提升

项目负责人是“大管家”,对内要团结队伍、管理人员,对外要把控全程、管理项目,应当强化业主方项目管理综合

“ THE CLASS STARTED WARMLY

▶ 顺利结业

12月4日,浙江大学·五洲顾问全过程工程咨询实务研修班(第六期)圆满结业!浙江大学智能建造与工程管理研究所副所长张凌,五洲工程顾问集团执行总经理柴恩海、总经理助理黄益专出席结业典礼,浙江大学建筑工程学院工程教育与培训中心主任王佳萍主持仪式。第六期全体实务研修班学员近70人参加仪式。

01 深总结 多元培训 赋能成长

中国建设监理协会会长王早生出席授课,对五洲顾问近年来高质量发展成果值得肯定,特别赞誉了集团在全咨业务发展、数字化转型、高端人才培养等方面的战略规划与实践成效,并做《高水平工程咨询引领建设事业高质量发展》主题授课。

授课讲师们分别从政策、理论、实践等方面全方位解读全过程工程咨询,整个研修计划和内容紧扣行业热点专题及集团人才培养方针,打造了高标准、高质量的精品课堂。

研修班还通过项目参访(杭州市第一人民医院)、案例研讨、现场讲评等形式开展,营造良好的学习氛围,激发学员积极参与,在学习中思辨、在思辨中争鸣,在争鸣中探索行业与个人的未来可能。



02 赴未来 乘风而起 扶摇直上

浙江大学建筑工程学院工程教育与培训中心主任王佳萍主持结业典礼,对五洲顾问“终身学习”的企业精神及常态化的育人计划表示高度赞许。她指出,工程建设领域正经历着前所未有的变革和创新,双碳战略、智能建造、绿色建造、城市更新等热词不断涌现,这些变化为行业和个人带来全新发展机遇。她鼓励学员们在大变局中,保持定力、立足当下,以此次培训为“补给站”,不断实现自我革新、赋能行业。

浙江大学智能建造与工程管理研究所副所长张凌讲话,对第六期学员顺利结业表示祝贺。她表示,五洲顾问作为国内全过程工程咨询行业先行者和示范者,全咨业务成绩斐然、人才培养硕果累累,在业界享有一定盛誉。当前,传统建筑业正处于转型升级的关键突破期,既懂技术又精管理的复合型人才需求日益增长,希望学员穿越周期、实现进化,成为推动行业变革的“新兴力量”;希望五洲延续品牌优势,拓宽服务边界,推动全咨模式创新发展;希望浙大和五洲持续打造产学研新高地,构建行业发展新格局。

五洲工程顾问集团执行总经理柴恩海做结业致辞,对本届顺利结业及获奖学员表示祝贺,并对浙大建工学院的大力支持表示感谢。他指出,随着建筑业持续健康发展,越来越多的企业将参与全过程工程咨询模式的创新中,行业将迎来新的突破,而专业咨询企业及其核心人才发挥着重要作用,为此,他对学员们提出寄语:

做“创造价值 满意服务”践行者

全过程工程咨询是满足业主新需求、解决业主真困难的服务模式,要切实加强自身能力建设,以更多维、更领先的知识储备,更全面、更综合的能力素养实现自身转型、适应市场需求、创造服务价值。

做“高端咨询 数智管理”先行者

紧抓行业发展的变革期和企业转型的关键期,实时洞察行业的变化与发展方向,主动学习前沿的思维和技能,强化信息化、数字化、智能化技术应用,全力提升工程管理效能,助力企业打造“高端咨询”服务品牌。

做“共享文化 学习文化”弘扬者

深刻践行“要学习来五洲,来五洲能学习”的学习文化,把所学的新理念、新技能带回项目、传给同事,实现同发展、共进步;秉信“事业发展没有止境、学习就没有止境”的道理,自我学习、自我超越,推动企业行稳致远、勇攀高峰。



WONDERFUL REVIEW

复合人才 面向未来

浙江大学强鹰21期&鹰飞燕舞3期开班

本报记者 徐文剑

12月10日，浙江大学“求是强鹰实践成长计划”第二十一期暨省侨联“鹰飞燕舞青年人才培养计划”第三期开班典礼在浙江大学紫金港校区圆满举行。

浙江省侨联党组成员、副主席姚君明，浙江大学创新创业学院常务副院长、彩虹人生思政育人平台创始人、求是强鹰创始人阮俊华，以及五洲工程顾问集团董事长蒋廷令在内的45位企业家导师、22位学术导师和近600位学员参加本次仪式。本期学员以浙大优秀应届在校大学生为主体。

强鹰育人 开辟人才发展新道路 EDUCATIONAL

浙江省侨联党组成员、副主席姚君明致辞。他鼓励在座的青年，希望学子一是胸怀“赤子情”，砥砺矢志报国的信念，做谱写中国式现代化浙江篇章的先行者、生力军；二是永怀“学子心”，鼓足奋力拼搏的干劲，做以科技创新塑造发展新优势的弄潮儿、排头兵；三是满怀“君子义”，秉承自信自立的品格，做弘扬中华文化、推动构建人类命运共同体的行动派、奋斗者。



典礼现场，五洲工程顾问集团董事长蒋廷令受聘为浙大强鹰第二十一期暨鹰飞燕舞青年人才培养计划第三期创新创业实践导师，并为新一期学员颁发录取通知书。这是蒋董继19、20期后第三次担任强鹰学员导师。

相遇五洲 共话未来发展新篇章 EDUCATIONAL

开班典礼后，蒋廷令导师组织21期学员开展了第一次小组活动，五洲顾问集团总经理助理周舟、黄益专作为导师团成员参加了座谈。

蒋老师以餐桌礼仪为引，结合个人创业经历和人生阅历，与同学们分享了人生观、价值观及对当前数字化浪潮下社会变革的思考理解，并对学员们提出了要求与期待：要精准规划，掌控未来；积极主动，夯实基础；自立奋发，锐意向前。期待学员能塑形修养，铸就未来；与导师交流互助，成长同行；携手奋斗，共创佳绩。

五洲顾问蒋廷令导师组已与浙江大学三期强鹰学员共同成长，助力和引领青年深度探索建筑业发展和科技创新的融合。在青年人才培育的道路上，五洲顾问将不遗余力提供支持、全力以赴健全体系，打造优秀青年人才成长的“生态雨林”，为企业、社会高质量发展贡献“人才力量”。

浙江大学学生就业与职业发展协会走进五洲

本报记者 虞银秀

为充分促进校企交流，共同打造高素质、复合型人才，12月1日，五洲顾问与浙江大学学生就业与职业发展协会(SCDA)携手发起企业参观活动，为浙大学子提供深入项目一线，感受建筑业转型升级的宝贵机会。活动在杭州市第一人民医院新院区项目举办，近20名浙大建筑工程学院优质本硕人才参加。

五洲顾问总经理助理、人力资源中心总经理黄益专对各位同学的到来表示热烈欢迎，并做企业情况介绍。他表示，五洲顾问积极顺应行业变革趋势，立足“政府智库、业主顾问”定位，打造高端咨询、创新监管模式，可为建筑从业人才提供更大平台。他强调，五洲始终将高素质创新人才作为驱动企业发展的核心要素，积极促进校企合作、人才共培，期待能与浙大共同探索合作新模式、新路径，持续为企业、行业高质量发展蓄势赋能。



千城建筑副总裁杜鸿科以浙大学长身份，为在座同学送上祝福与建议。他表示，近年来工程行业从高速发展向高质量发展转变，也对学子们能否把握趋势、审慎择业提出了更高的要求，而关注龙头企业的动态是研判行业趋势的有效手段。他以五洲在全咨、绿色建筑、BIM咨询、未来社区等领域的率先布局和发展引领为例，希望在座的同学们能持续关注行业领军企业，以发展的目光看待问题，用好资源、慎重选择、重视平台，最终能够学有所成、大展宏图。

五洲顾问监理公司总经理助理董大帅围绕杭州市第一人民医院新院区项目的概况、进展、管理成果进行分享，并带领同学们实地了解建设进度，参观数字化展厅，充分感受五洲顾问推进项目建设的高要求、高标准、高效率。

同学们对本次活动的真挚感谢，并表示，活动不仅为大家的职业规划提供了更宏伟的视角，更引发了对行业发展趋势、企业人才需求的诸多思考，令大家收获颇丰。

五洲顾问与多所院校合作共培高素质复合型人才

本报讯 通讯员 谢佳圆

校企合作一直是五洲顾问储备优质人才，推动产学研能力升级的重要路径。为充分发挥学校与企业双方优势，共同打造匹配社会、企业需要的高素质、复合型、应用型人才，近期，五洲工程顾问集团分别与浙江财经大学MEM教育中心，浙江水利水电学院水利与环境工程学院、建筑工程学院，杭州科技职业技术学院城市建设学院深化校企合作。

五洲工程顾问集团 & 浙江水利水电学院水利与环境工程学院

12月6日，五洲顾问与浙江水利水电学院签署校企合作协议。浙江水利水电学院水利与环境工程学院副院长陈斌表示，学校愿以此次合作为契机，充分发挥教育资源、学术研究优势，推动双方在党建共建、项目合作、人才培养等方面合作走实、走细，用实践构建校企合作新模式，用实干探索产学研紧密结合新道路，为行业未来发展创造新动能。



五洲工程顾问集团 & 浙江财经大学MEM教育中心

12月12日，五洲工程顾问集团与浙江财经大学MEM教育中心签署实践教育基地协议。通过实践教育基地的建立，双方将持续加强在工学培养模式以及产学研结合、讲师资源共享等领域的合作，充分发挥学校优势和企业优势，为学生提供优质的学习和实践平台，真正实现让学校、企业、学生、行业多方共赢。



五洲工程顾问集团 & 浙江水利水电学院建筑工程学院

12月22日，浙江水利水电学院建筑工程学院到访五洲顾问，双方就校企合作达成初步意向。五洲顾问总经理助理黄益专对企业概况、业务产品及战略愿景相关内容进行介绍，尤其对五洲千城现有的人才培养模式进行重点讲解。他表示，在企业快速发展转型升级的背景下，公司对人才的需求更为迫切，期待校企双方能建立长期、稳定的合作关系，为行业高质量发展贡献力量。



五洲工程顾问集团 & 杭州科技职业技术学院城市建设学院

12月26日，五洲工程顾问集团和杭州科技职业技术学院城市建设学院联合开办的“五洲”现场工程师班开班仪式在杭科院顺利举行，23位同学加入“五洲”现场工程师班。“五洲”现场工程师班的成立，既顺应了行业发展的需求，也契合当下人才培养模式的改革需要。在学习和培养的过程中，校企双方和学员将实行严格的管理制度，采取多元化的评估模式，不断优化教学模式，为社会培养出一批具备高度责任感、专业技能和协调力的优秀人才！



未来，五洲工程顾问集团将持续开辟校企合作新道路，实现校企双方结对共建、资源有机结合，着力培养社会发展所需要的高素质复合型人才，助力企业、行业实现高质量发展。

创造价值 满意服务

五洲顾问十二月各地在建项目动态速递



运城市中心医院二期工程
12月28日 运城市中心医院住院二部启用

服务模式 工程监理
项目规模 总建筑面积7.35万平方米, 总投资约5.4亿元



桥南区块XSCQ1110-B2/B1-9地块项目
12月13日 通过主体验收

服务模式 全过程工程咨询
项目规模 总建筑面积约7.8万平方米, 总资产约3.1亿元



金华信息经济产业园二期
12月22日 通过竣工验收

服务模式 工程代建
项目规模 总建筑面积约49万平方米, 总投资约34.4亿元



衢州智慧冷链物流基地项目一阶段
12月26日 完成主体封顶

服务模式 工程监理
项目规模 总建筑面积约14.3万平方米, 总投资约14亿元



重庆金凤城市中心一期二标段EPC工程
12月28日 通过基础验收

服务模式 工程监理
项目规模 总建筑面积约27.4万平方米, 总投资约32亿元



台州湾青年创新港(一期)
12月1日 浇筑第一块地下室顶板

服务模式 工程监理
项目规模 总建筑面积约18.6万平方米, 总投资约13.7亿元



西凤漾单元XSS-03-02-06C号地块建设项目
12月7日 完成2#塔楼主体结构

服务模式 工程监理
项目规模 总建筑面积约31万平方米, 总投资约20.4亿



嘉兴市第二医院整体迁建项目
12月28日 完成±0.00以下混凝土结构

服务模式 全过程工程咨询
项目规模 总建筑面积约50.2万平方米, 总投资约46亿元

千城建筑13个未来社区上榜省级名单

本报记者 吴怡

近日, 浙江省城乡风貌整治提升工作专班公布浙江省第四批未来社区名单, 千城建筑13个未来社区项目上榜, 其中6个社区获评“引领型”称号!

NO.1 引领型 LEADING



杭州余杭竹韵未来社区

服务内容 实施方案编制、验收咨询



杭州桐庐上杭未来社区

服务内容 实施方案编制、全过程工程咨询



杭州建德横山未来社区

服务内容 实施方案编制



湖州德清新市未来社区

服务内容 实施方案编制



绍兴柯桥红梅未来社区

服务内容 实施方案编制



绍兴柯桥孙家桥未来社区

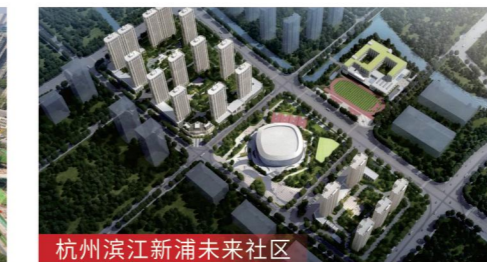
服务内容 实施方案编制

NO.2 未来社区 COMMUNITIES OF THE FUTURE



杭州滨江丹枫未来社区

服务内容 实施方案编制、验收咨询



杭州滨江新浦未来社区

服务内容 实施方案编制



杭州萧山靖美未来社区

服务内容 实施方案编制、全过程工程咨询



杭州桐庐近江未来社区

服务内容 实施方案编制



绍兴柯桥澄梅未来社区

服务内容 实施方案编制



绍兴柯桥后梅未来社区

服务内容 实施方案编制



绍兴柯桥紫薇未来社区

服务内容 实施方案编制

“ 至此, 千城建筑已累计服务浙江省七批90余个未来社区项目。未来, 千城将持续聚焦未来社区、未来乡村、现代社区、城乡风貌等领域, 加快推动共同富裕现代化基本单元建设! ”

专业驱动 分享赋能

千城建筑2023年度建筑与结构专业技术交流会顺利举办

本报记者 祝雨杭

2023年是千城建筑践行“全专业思维、精细化设计、高品质建筑”第一年，为进一步强化内部交流、打通专业壁垒、提升服务品质，12月20日，千城建筑举办2023年度建筑、结构专业技术交流会，交流会以“结构成就建筑之美”为主题，结构、建筑专业相关人员全面复盘分享年度代表项目设计与管理工作。千城建筑副总裁杜鸿科、总工程师程泽锋、副总建筑师徐诚、结构副总工程师周升、暖通首席工程师过凤娇组成交流会评审团，对参评项目进行点评、打分。

本次共有6个代表项目参加评议。结构项目负责人就创新结构设计方案、原创关键节点设计、精细化设计等情况进行汇报，第二主讲人就项目亮点及痛点做专题分享；建筑项目负责人就工程基本情况、技术重难点、项目管理情况及解决思考进行汇报，校对人就工程初设、施工图设计的校对情况做重点分享。

温州南部新区科创中心建设工程项目负责人汪彦平，浙江警用无人机项目一期项目负责人杨咏妍，温州南部新区科创中心建设工程项目讲解人许倩、朱立伟，分别荣获结构专业质量评审和创新设计一等奖、二等奖、三等奖。

交流会上，结构高级设计师金鑫做杭州奥体中心某超高层建筑超深基坑设计与施工经验专题分享，结构副总工程师周升做51号地块项目结构设计专题分享与柯桥人才公寓痛点问题分享，助力大家进一步疏解常见的技术难点，提升化解技术风险的能力。

副总建筑师徐诚进行交流会小结。他表示，今年集团设计



管理标准化与项目建设完成度皆有所提升，期待全体千城建筑师进一步拉通建筑与结构、设备与专业的距离，项目负责人往后靠、专业负责人往前走，形成前后台联动，以高品质服务创造真满意品牌；进一步跳出传统狭义的空间，具备广义的视角，补齐前期策划、后期运维等专业短板，以全专业思维打造高价值建筑。

千城建筑常务副总裁孙勇作总结发言。他指出，面对新技术、新潮流的冲击，希望大家保持定力，以数智化工具为底座，创新设计逻辑、设计体系、设计方式，赋能建筑业可

持续发展，提升美好生活品质。他表示，结构专业未来可能会往四个方向发展：结构选型转向结构设计，从更大维度考虑合理进场；结构设计成为空间品质塑造者，打造精细化作品；装配式建筑尝试更多结构探索，助力实现建筑工业化；跨越结构成为多义构件，为建创提供更多可能。

“结构是建筑设计永恒的隐性主题。”孙总借中国建筑大师柳亦春的话进行结尾。What is the structure?希望千城全体建筑师把这个问题一直放在心里，不断叩问、不断思索、不断前行，最终回归到“让建筑更美好”的初心使命。

千城建筑周二大讲堂：设计院的医疗专项设计管理

本报记者 虞银秀

12月19日，千城建筑“周二大讲堂”第十二期顺利举办，活动通过线上线下结合形式展开，200余人通过钉钉直播平台在线学习。五洲顾问工管公司医疗建筑研究中心首席工程师江大明以“设计院的医疗专项设计管理”为主题，为大家带来精彩分享。

江工立足设计院视角，围绕前期工作、界面管理、管理实务、其他重难点四个方面，详细分享了医疗专项设计的相关内容。

医疗专项设计前期工作

医疗专项设计涉及多专业、多领域，内容繁杂。江工指出，正因这一特点，当前医疗专项设计行业存在专业之间割裂、与主体设计脱节的情况，需要在前期工作中就充分考虑，尽力规避。

江工强调，在方案设计阶段，就应确定分包商，选定原则应综合“建设方认可度、行业地位、影响力、业绩等综合实力、经济性”这三大维度，确保选定的分包商能承担起代表设计院、推动各项工作稳步落实的职责。

医疗专项设计界面管理

江工结合五洲顾问医疗专项界面划分标准，明确了界面管理的几项重点内容，如：合理规划各医疗专项设计区域，明确五大专业在净化实验室区域内的设计内容，梳理各专业设计与医疗专项设计的连接点等。他强调，良好的界面管理将有效推动医疗建筑设计趋于专业化和精细化。



医疗专项设计管理实务

系统选型是概算编制准确与否的先决条件，是建筑设计开展的基础条件，更是五大专业配套设计能否精准落地的决定因素。江工以玉环市医疗中心项目的选型分析报告为例，对选型的技术要点、参考要素等做详细分析。

其他重难点工作

江工梳理了各净化、实验室区域，物流系统，医用气体，医

用纯水，放射防护等提资文件涉及的内容，并强调，尽早核对、融合医用专项设计图纸与整体设计图，才能将问题暴露在前，及时解决、完成闭合，规避施工过程中大规模变更的风险。同时，他指出医疗专项设计的统筹管理负责人，必须兼具专业技术知识和沟通管理能力。

“态度决定一切，细节决定成败。要将工作前置，做好每一个细微之处，才能以设计质量引领发展，真正做到让建筑更美好。”

开明与克制 千城大讲堂第八期精彩回顾



本报记者 吴怡



12月13日，“千城大讲堂”第八期顺利举办，特邀同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司副总裁、集团总建筑师曾群作为客座讲师，带来“开明与克制”主题分享。

杭州市勘察设计协会前书记王国钰，line+建筑事务所主持建筑师、联合创始人朱培栋，伴步文化创始人艾佚，绍兴华汇总建筑师、伍维工作室创始人胡兴华，赞建筑创始人朱晓飞等出席分享会。千城建筑相关专业负责人及近50位不同专业的建筑工程师参加了本次交流与分享。

曾老师指出，设计是观察世界的一种方式。我们对世界要满怀信心和热情，同时也要保持一种内省的距离，建筑设计要保持一种开明的姿态和在场的克制。

“开明设计”不是风格或类型的描述，也不是一种勉强的理论，它指向的是建筑和现实之间共存的真实性状态。从语义上来说，开明是一种互为行为，它需要和建筑所在的背景和周边保持沟通和对话，比如场地、文脉、自然和使用者等，但开明又不仅仅是简单的开放，不是迎合和顺从，它同时需要保持建筑本体的自主性和独立价值的存在。

需要对外界保持关注，但同时也要保持一种内省的距离，既要开放又要克制，要拥抱世界，但也不能被裹挟。对现实进行批判性理解并坚持建筑学意义上的探索，是我们秉承的理念，即便在实践中这些项目的地域、规模、功能、背景差别巨大，但仍要基于这条思考的脉络来对待设计，即建筑作为现实存在的关联性和建筑作为本体的自主性。这是两种不同但并行的理解建筑的方式，它们紧密配合，构成建筑学的基本内涵，称之为“开明设计”。

曾老师围绕“联结：历史的现在”“包络：巨形与风景”“融合：包容的密度”“重置：现场与边界”四个方面，结合钓鱼台国宾馆芳菲苑、马家浜文化博物馆、大秦博物馆、左权莲花岩民歌汇剧场、西岸瓷窑；2010年上海世博会主题馆，郑州美术馆新馆、档案史志馆，长沙国际会展中心，佛山潭洲国际会展中心，上海吴淞口国际邮轮港客运站；苏州实验中学，杭州江南单元小学及幼儿园，苏州山峰双语学校，深圳光明科学城启动区，同济大学四平路校区周边建筑实践；上海棋院，同济大学电子与信息学院，同济大学艺术与传媒学院，上海交通大学智能大楼，上海交通大学大学生服务中心等实际案例，与大家展开分享。

曾老师表示，在当下中国，建筑学和特定的现实语境发生了强烈的碰撞，也是这一古老学科遭遇的新挑战，就如同我们谈论“当代性”一样，所谓的“中国性”同样是一个绕不开的话题，而“中国性”不是狭义的传统和文化概念，在我看来更是“中国现实”的真实性。现实是存在，是建筑师不可逃避、需要直面的，中国现实复杂、多元、生动，精彩纷呈又不尽完美，蕴含着无限的可能性，这正是它的魅力所在。现实即力量，建筑师需要把握好当下中国的现实图景，从中汲取营养和灵感，发掘其巨大的潜能，从而激发建筑学更多的创造力。

正如库哈斯对当代城市现实所说的：“正由于失控，城市将成为想象力的主要源泉，重新定义之后，城市很大程度上，不再是一种专业，而是一种思维方式，一种意识形态，接受现实存在。”

